

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447.../TB-THADS

Krông Năng, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 và số 516/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02-04/CT.ĐS.23 ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-53/2023/TBĐG-ĐL ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

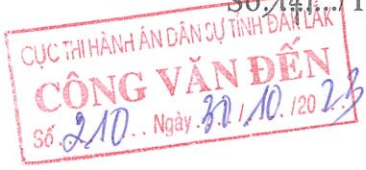
Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6649m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 9. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 834870 cấp ngày 28/01/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Tinh. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 136 cạnh dài 8.83 và giáp thửa đất số 137 cạnh dài 13,34m;
- Phía Tây giáp đường đất cạnh dài 27,71m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 134 cạnh dài 127,93m;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 91 cạnh dài 115,38m+25,47m+23,44m+26,99m.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng trên đất:

Nhà xây có tổng diện tích 47m<sup>2</sup> bao gồm: 01 phòng khách có diện tích 19m<sup>2</sup>; 01 phòng ngủ có diện tích 16m<sup>2</sup>, 02 phòng bếp có diện tích 12m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá học, nền lát gạch 40x40, tường xây gạch 10cm có tô và sơn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, không đóng trần, cửa đi và cửa sổ bằng sắt + kính;

Bể nước: Kết cấu tường xây gạch có tô không sơn, thể tích 3,2m<sup>3</sup>;

Giếng khoan: đường kính 20cm, sâu 60m.

Tất cả công trình xây dựng trên đất xây dựng năm 2007.

- Cây trồng trên đất: Cây cau lấy quả: 03 cây trồng năm 2012.

Hiện trạng tài sản: Bỏ hoang, bên trong nhà không có tài sản, đồ dùng sinh hoạt gì, nhà không khóa cửa, không có người quản lý chăm sóc.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc (thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 262.231.405 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm lẻ năm đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

Số tài khoản: 63610000364940 Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê

Hoặc số tài khoản: 5207333325555 tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và được hệ thống Ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tại tỉnh Đắk Lắk

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 30/11/2023;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919140256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Hoài Phi**

